



Република Србија  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: ROP-KUR-17885-CPI-4/2023  
Дана: 06.11.2023. године  
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који су поднели инвеститори Моника Николић [REDACTED] и Милош Николић [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта за привремени боравак (викенд кућа) и помоћног објекта – септичка јама и бунар на кат. парц. бр. 2066/3 и 2066/4 КО Љуша, Општине Куршумлија, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Моника Николић [REDACTED] и Милошу Николићу [REDACTED], изградња слободностојећег стамбеног објекта за привремени боравак (викенд кућа) и помоћног објекта – септичка јама и бунар на кат. парц. бр. 2066/3 и 2066/4 обе КО Љуша, Општине Куршумлија, површине парцеле 511,00 m<sup>2</sup>.

- Објекат бр.1 Слободностојећи стамбени објекат за привремени боравак (викенд кућа), Категорија А, класификационог броја 111011, спратности П+Пк (приземље и поткровље), бруто површине под објектом 71,23m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 85,35m<sup>2</sup> и укупне нето корисне површине 72,45 m<sup>2</sup>.
- Објекат бр. 2 и 3

- Септичка јама – помоћни подземни објекат у функцији стамбеног објекта бр. 1, Категорија А класификационог броја 111011, спратности По (подземно), укупна бруто површина објекта 3,00 m<sup>2</sup>.

- Бунар - помоћни подземни објекат у функцији стамбеног објекта бр. 1, Категорија А класификационог броја 111011, спратности По (подземно), укупна бруто површина објекта 1,20 m<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи **2.505.400,00** динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-17885-LOCH-2/2023 од 04.08.2019. године; Измена локацијских услова бр. ROP-KUR-17885-TECCORO-3/2023 од 11.08.2023. године; Катастарско-топографски план за кат. парцелу 2066/3 и 2066/4 КО Љуша, Општина Куршумлија, у pdf и dwg формату, урађен од стране СР "Теонис" из Куршумлије; Пуномоћје за подношење захтева; Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0106/PGD-IZP-23 Прокупље, октобар 2023), израђен од стране Привредно друштво "VUK Inzenjering 027"(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; Пројекат за грађевинску дозволу (0106/PGD-A-23) израђен од стране Привредно друштво "VUK Inzenjering 027"(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре), одговорног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04; Решење бр. 01-320-36/23 од 20.10.2023. године, којим се дозвољава промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште; Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у износу од 8.942,50 динара; Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране: доо „VIDIĆ“ PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO, Вука Караџића бр.57, Прокупље (бр. 2010-ТКРГД-23, октобар 2023. године, Прокупље), вршиоц техничке контроле: Властимир Видић, диа., ИКС лиценца бр. 3007861 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 3.736,90 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 56- [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела бр. 2066/3 и 2066/4 обе КО Љуша.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### Образложење

Инвеститори Моника Николић [REDACTED] и Милош Николић [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], поднели су захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-17885-CPI-4/2023 од 30.10.2023.

године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаних у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Измена локацијских услова бр. ROP-KUR-17885-TECCORO-3/2023 од 11.08.2023. године;
3. Локацијске услове бр. ROP-KUR-17885-LOCH-2/2023 од 04.08.2019. године;
4. Катастарско-топографски план за кат. парцелу 2066/3 и 2066/4 обе КО Љуша, Општина Куршумлија, у pdf и dwg формату, урађен од стране СР “Теонис“ из Куршумлије;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0106/PGD-IZP-23 Прокупље, октобар 2023), израђен од стране Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
6. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље:
  - 0 Главна свеска (бр. 0106/PGD-GS-23, Прокупље, октобар 2023), одговорни пројектант: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04,
  - 1 Пројекат архитектуре (бр. 0106/PGD-A-23, Прокупље, октобар 2023), одговорни пројектант Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
7. Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране: doo „VIDIĆ“ PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO, Вука Карацића бр.57, Прокупље (бр. 2010-ТКРГД-23, октобар 2023. године, Прокупље), вршиоц техничке контроле: Властимир Видић, диа., ИКС лиценца бр. 3007861 04;
8. Услови за пројектовање и прикључење бр. D.10.20-319860-23 од 31.07.2023. године;
9. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. D.10.20-319860-23-UGP од 31.07.2023. године;
10. Услови ЛПКД “Топлица“ бр. 133 од 24.07.2023. године;
11. Уговор ЛПКД “Топлица“ бр. 711 од 25.08.2023. године;
12. Услови за пројектовање бр. ДБ-КУР-17885-У/2023 од 31.07.2023. године;
13. Графичке прилоге у dwg и pdf формату;
14. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 930,00 динара;
15. Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 3.000,00 динара;
16. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
17. Допис бр. 3545 од 31.10.2023. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из

катастра непокретности за катастарске парцеле бр. 2066/3 и 2066/4 обе КО Љуша. Увидом у исте, утврђено је да су предметне катастарске парцеле приватна својина инвеститора, тако да инвеститори поседују одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 61/2023).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЛП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30% и износи 3.736,90 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 56- [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 930,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*